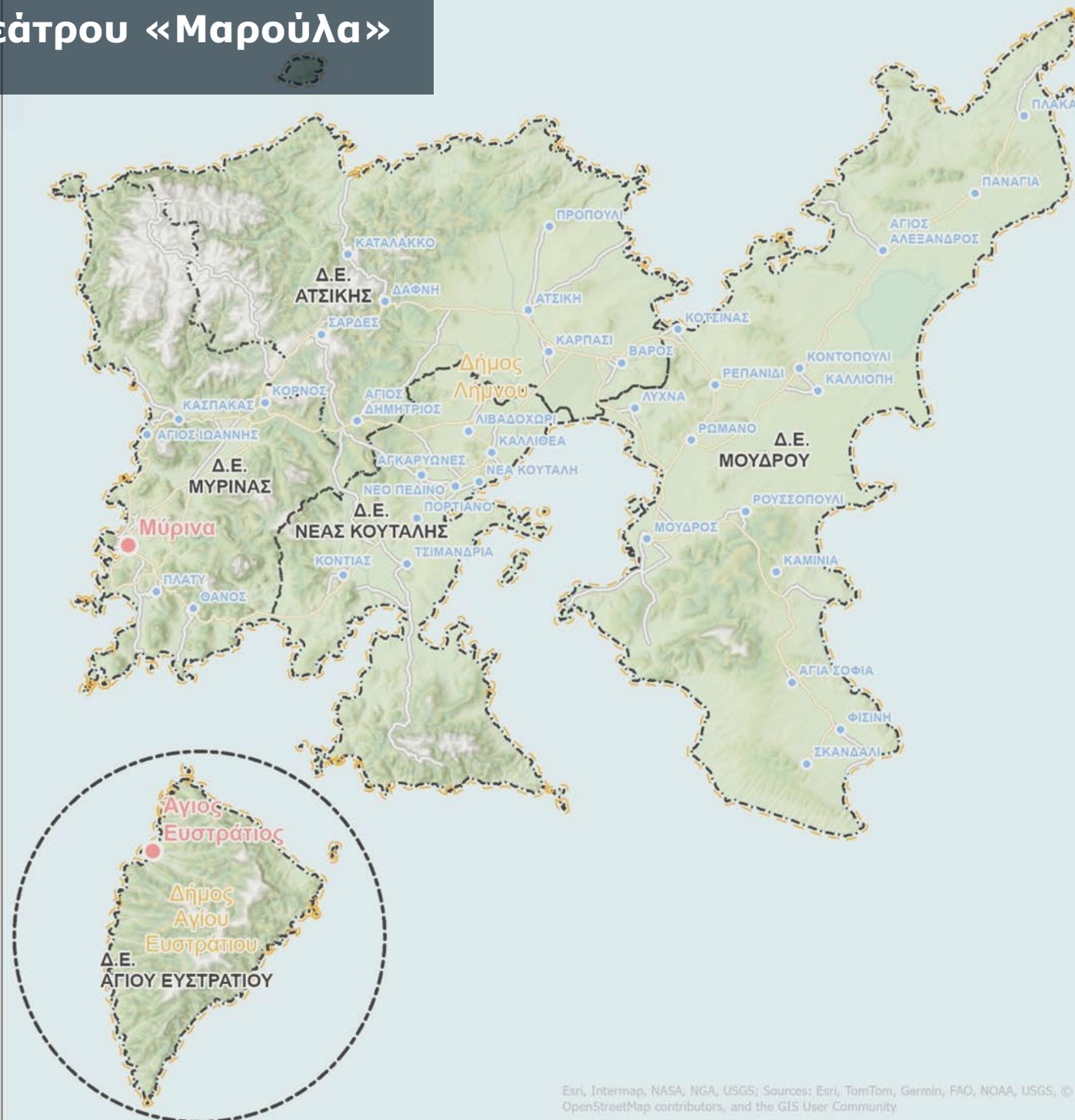


«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ) – ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ, ΜΟΥΔΡΟΥ, ΑΤΣΙΚΗΣ, ΜΥΡΙΝΑΣ)»

08/01/2025, Αίθουσα Δημοτικού Κινηματοθεάτρου «Μαρούλα»

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Ένωση οικονομικών φορέων:



Περιεχόμενα

- Ανάδοχο Σχήμα εκπόνησης της Μελέτης
- Έργα / Μελέτες ΜΤC
- Κύρια Μελέτη ΤΠΣ
 - Εισαγωγή
 - Κατηγορίες περιοχών
 - Υποστηρικτικές Μελέτες
- Αντικείμενο της Μελέτης
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης – Δημοσιότητα
- Επιδιωκόμενοι στόχοι της Μελέτης ΤΠΣ
- Διάρθρωση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ
- Κύρια Μελέτη ΤΠΣ
 - Πρόοδος εργασιών
 - Συλλογή στοιχείων από Φορείς
 - Υπερκείμενος Σχεδιασμός
- Θεσμική Κατάσταση Οικισμών
- Συμμετοχικές Διαδικασίες

Ανάδοχο Σχήμα εκπόνησης της Μελέτης

ΜΤC - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ε.Ε.



ΝΕΞΟΥΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΣΤΟΥΝΤΙΟΝ Ε.Ε.



ORBIS ENGINEERING



ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.



ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ. - ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έργα / Μελέτες ΜΤC

Έργα ΜΤC - Κτηματολόγιο:

- Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη Δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Συκεών, Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών (ΚΤ-15)
- Επικαιροποίηση Κτηματολογικών Δεδομένων κατά μήκος της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου Trans Adriatic Pipeline στην Ελλάδα
- Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους ΟΤΑ Δ. Φιλίππων, Δ. Ελευθερούπολης, Κοιν. Ελευθέρων & Κοιν. Ν. Περάμου του Ν. Καβάλας
- Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους ΟΤΑ Κοιν. Αγ. Ανδρέα - Κοιν. Ν. Ηρακλείτσα - Δημ. Κεραμωτή του Ν. Καβάλας
- Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον ΟΤΑ Κοινότητα Μέσης του Νομού Ροδόπης Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας – Θράκης
- Κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στους ΟΤΑ Αγ. Νικολάου, Νικήτης, Σάρτης του Ν. Χαλκιδικής

Έργα ΜΤC – Καθήκοντα Συμβούλου:

- Ανάθεση Καθηκόντων Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών, Φωτογραμμετρικών, Χαρτογραφικών και Κτηματολογικών Μελετών της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ και των Καθέτων Αξόνων της

Έργα / Μελέτες ΜΤC

Έργα ΜΤC - Πολεοδομικά:

- Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου
- Κτηματογράφηση για την Πολεοδόμηση περιοχής Β' κατοικίας Κοιν. Πλαταμώννα και Πράξη Εφαρμογής
- Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας «Αμφιθέα»
- Μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Βιάννου, Ν. Ηρακλείου
- Μελέτη Πράξης Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών
- Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γεωργιούπολης, Ν. Χανίων Κρήτης
- Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης Π15, Π16 και τμήμα της γειτονιάς Π5 του Π.Δ. 26.8.86 (ΦΕΚ 873Δ/25.09.1986) του Δήμου Πολίχνης
- Πράξη Εφαρμογής Επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου «Άνωθεν Ασύλου», περιοχές «Ανθοκήπων και Ομόνοιας» Δήμου Πολίχνης

Έργα / Μελέτες ΜΤC

Έργα ΜΤC – Πολεοδομικά (Σε εξέλιξη):

- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σπετσών (ΔΕ Σπετσών)
- Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Καστοριάς (ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Αναργύρων, Βιτσίου, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Διονύσου (ΔΕ Σταμάτας, Αγ.Στεφάνου, Κρυονερίου, Ανοίξεως, Ροδοπόλεως, Δροσιάς, Διονύσου)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Τήνου (ΔΕ Πανόρμου, Εξωμβούργου, Τήνου)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ερυμάνθου (ΔΕ Λεοντίου, Καλεντζίου, Φαρρών, Τριταίας)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Καλαβρύτων (ΔΕ Καλαβρύτων, Κλειτορίας, Αροανίας, Παϊών)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων (ΔΕ Μεσσαπίων, Διρφύων)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κατερίνης (ΔΕ Πιερίων, Ελαφίνας, Πέτρας)– Δήμου Κολινδρού (ΔΕ Κολινδρού)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σικυωνίων (ΔΕ Σικυωνίων, Φενεού, Στυμφαλίας)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κυθήρων (ΔΕ Αντικυθήρων, Κυθήρων)

Έργα / Μελέτες ΜΤC

Έργα ΜΤC – Πολεοδομικά (Σε εξέλιξη):

- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης (ΔΕ Λυκόβρυσης, Πεύκης)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Τριφυλίας (ΔΕ Αετού, Τριπύλης)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ευρώτα (ΔΕ Γερωνθρών, Έλους, Νιάτων, Σκάλας, Κροκέων)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Βοΐου (ΔΕ Νεάπολης, Ασκίου, Τσοτυλίου)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κιλελέρ (ΔΕ Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κράννωνος)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ρήγα Φεραίου (ΔΕ Φερών, Κάρλας, Κεραμιδίου)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου (ΔΕ Ζαγοράς, Μουρεσίου)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αμφιλοχίας (ΔΕ Αμφιλοχίας)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ναυπακτίας (ΔΕ Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης, Χαλκείας)
- Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (ΔΕ Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη)

Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Εισαγωγή

- Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) του άρθρου 10 του Ν. 4759/2020 αποτελούν την διάδοχο κατάσταση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν.2508/1997
- Εντάσσονται στα Προγράμματα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» και εκπονούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545Β/ 03.08.2021)
- Εντάσσονται στο πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και το χωρικό πεδίο εφαρμογής τους είναι η έκταση ενός ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων ενός Δήμου. Δύναται επίσης να καλύπτουν και έκταση Δ.Ε. που βρίσκονται σε όμορους Δήμους, μετά από σχετικές αποφάσεις των οικείων Δ.Σ.
- Εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης και τις αρχές της ορθολογικής οργάνωσης του χώρου
- Εγκρίνονται με Προεδρικό Διάταγμα μετά από γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί και ληφθεί υπόψη οι διαδικασίες με τους ΟΤΑ, τους φορείς της περιοχής μελέτης και τους πολίτες

Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Κατηγορίες περιοχών

- Οικιστικές περιοχές

Περιοχές πολεοδομημένες εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, οι οικισμοί προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, περιοχές προς πολεοδόμηση, Π.Ε.Ρ.ΠΟ. του Ν.2508/1997, Π.Π.Α.Ι.Π., κλπ.

- Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)

Περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου, οι οποίες λόγω θέσης, υφιστάμενων χρήσεων και λειτουργιών, προσφέρονται για χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται και εγκεκριμένα Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., Επιχειρηματικά Πάρκα, Σύνθετα Τουριστικά καταλύματα, και Μικρά Τουριστικά Καταλύματα Μικρής Κλίμακας

- Περιοχές Προστασίας (Π.Ε.Π.) και περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.)

Περιοχές που διαθέτουν αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης – Περιοχές που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι, δάση και δασικές εκτάσεις, ρέματα κ.λπ.)

- Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)

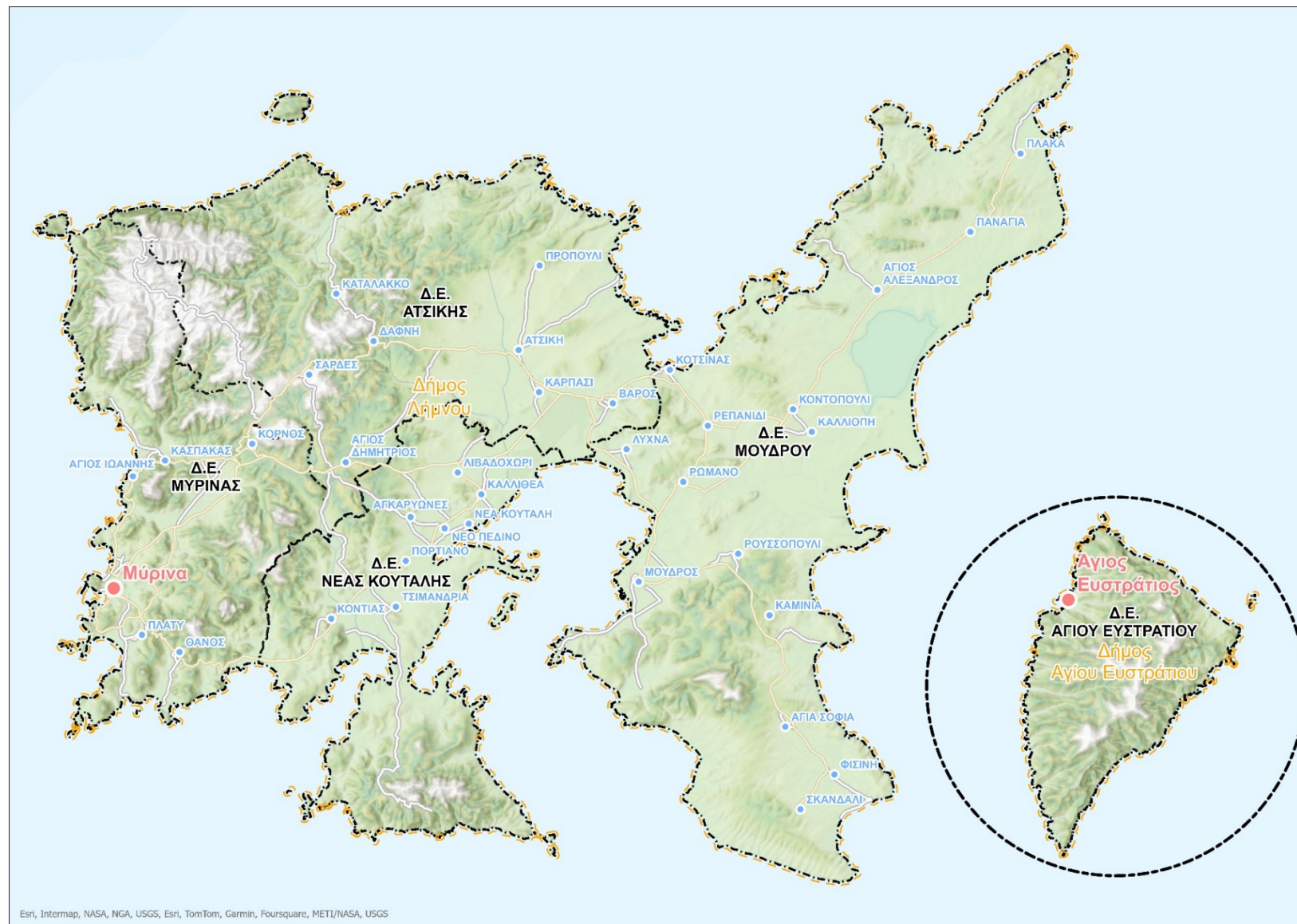
Περιοχές μη πολεοδομημένες, προς πολεοδόμηση πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, για τις οποίες καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης

Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Υποστηρικτικές Μελέτες

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006)
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
Παράρτημα Ι και ΙΙ της υπ' αριθ. 37691/12.09.2007 (Β'1902) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων
Παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν.4258/2014

Αντικείμενο της Μελέτης

Εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) που αφορά τις Δημοτικές Ενότητες Νέας Κούταλης, Μούδρου, Αττικής και Μύρινας του Δήμου Λήμνου και τη Δημοτική Ενότητα Αγίου Ευστρατίου του Δήμου Αγίου Ευστρατίου.



Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης - Δημοσιότητα

17-07-2024

Υπογραφή σύμβασης

18-11-2024

Ολοκλήρωση Α' Φάσης ΣΜΠΕ

18-02-2025

Ολοκλήρωση ΠΜΓΚ

Παρουσίαση Εναλλακτικών
Σεναρίων (Δήμος, Φορείς, Κοινό)

18-04-2025

Ολοκλήρωση Χαρτών και
Κειμένων 1^{ου} Σταδίου

18-09-2025

Ολοκλήρωση Χαρτών και
Κειμένων Πρότασης και
Υποβολή Οριστικής ΣΜΠΕ

18-11-2025

Παράδοση Οριστικής
Πρότασης Β2 Σταδίου

Διαβούλευση – Πλατφόρμα
Συμμετοχικού Σχεδιασμού

18-03-2025

Ολοκλήρωση 2^{ης} Ενότητας 1^{ου}
Σταδίου – Επιλογή Επικρατέστερου
Σεναρίου, Β' Φάση ΣΜΠΕ

16-05-2025

Έναρξη 2^{ου} Σταδίου
(Χωρικές κατευθύνσεις,
Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα
Εφαρμογής, Τελική Πρόταση)

17-10-2025

Ολοκλήρωση Διοικητικών
Διαδικασιών (Άποψη Αρχής
Σχεδιασμού)

18-07-2024

Έναρξη 1^{ου} Σταδίου (2 Ενότητες)

**1^ο Στάδιο –
1^η Ενότητα**

**1^ο Στάδιο –
2^η Ενότητα**

2^ο Στάδιο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης - Δημοσιότητα

17-07-2024

Υπογραφή σύμβασης

Ανοιχτή πρόσβαση στην Πλατφόρμα Συμμετοχικού Σχεδιασμού από 17-07-2024 έως το τέλος της μελέτης

2024

Ολοκλήρωση Α' Φάσης ΣΜΠΕ

Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων (Δήμος, Φορείς, Κοινό)

18-02-2025

Ολοκλήρωση ΠΜΓΚ

18-04-2025

Ολοκλήρωση Χαρτών και Κειμένων 1^{ου} Σταδίου

18-09-2025

Ολοκλήρωση Χαρτών και Κειμένων Πρότασης και Υποβολή Οριστικής ΣΜΠΕ

18-11-2025

Παράδοση Οριστικής Πρότασης Β2 Σταδίου

ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΔ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ

Διαβούλευση – Πλατφόρμα Συμμετοχικού Σχεδιασμού

5 ημερολογιακές μέρες από την επόμενη της παρουσίασης εναλλακτικών σεναρίων στο Δήμο

18-03-2025

Ολοκλήρωση 2^{ης} Ενότητας 1^{ου} Σταδίου – Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου, Β' Φάση ΣΜΠΕ

18-05-2025

Έναρξη 2^{ου} Σταδίου (Χωρικές κατευθύνσεις, Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής, Τελική Πρόταση)

17-10-2025

Ολοκλήρωση Διοικητικών Διαδικασιών (Άποψη Αρχής Σχεδιασμού)

18-07-2024

Έναρξη 1^{ου} Σταδίου (2 Ενότητες)

1^ο Στάδιο –
1^η Ενότητα

1^ο Στάδιο –
2^η Ενότητα

2^ο Στάδιο

Επιδιωκόμενοι στόχοι της Μελέτης ΤΠΣ

- Καθορισμός προτύπου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και βασικών προγραμματικών μεγεθών
- Καθορισμός/Επανακαθορισμός ορίων πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών
- Καθορισμός χρήσεων γης
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
- Καθορισμός σημαντικών πολεοδομικών παρεμβάσεων
- Καθορισμός μεταφορικών δικτύων (μηχανοκίνηση, ήπιες μορφές κινητικότητας)
- Καθορισμός τεχνικών και περιβαλλοντικών δικτύων και υποδομών
- Ιεράρχηση οδικού δικτύου
- Καθορισμός μέτρων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή
- Καθορισμός μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών

Διάρθρωση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ (1/2)

Α' ΦΑΣΗ

1^ο Στάδιο

Το περιεχόμενο του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης συνοψίζεται ως εξής:

- Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης
- Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων
- Διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης
- Αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας διατύπωσης των εναλλακτικών σεναρίων:

- Παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και δημοσιοποίηση τους στον οικείο Δήμο
- Επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου (Αρχική Πρόταση)
- Παραλαβή του 1^{ου} Σταδίου της Μελέτης του ΤΠΣ από την Αναθέτουσα Αρχή

A1: Ένταξη στον ευρύτερο χώρο

A2: Αναπτυξιακή φυσιογνωμία

A3: Χωρική οργάνωση Δ.Ε.

A4: Πολεοδομική οργάνωση ΟΙΚ και περιοχών ΠΕΔ

A5: Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών

A6: Καταγραφή χωρών πρασίνου (υφιστάμενων και θεσμοθετημένων), φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών

A7: Καταγραφή στοιχείων κλίματος-μικροκλίματος & προβλημάτων λόγω κλιματικής αλλαγής

A8: Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

A9: Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα

A10: Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Διάρθρωση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ (2/2)

2^ο Στάδιο

- Οριοθέτηση Οικισμών < 2.000 κατοίκων
- Διαμόρφωση Χωρικών Κατευθύνσεων
- Άποψη Αρχής Σχεδιασμού επί της Αρχικής Πρότασης
- Εισήγηση Έγκρισης ΣΜΠΕ και ενσωμάτωση παρατηρήσεων στη ΜΠΣ
- Αξιολόγηση και ενσωμάτωση αποτελεσμάτων Διαβούλευσης στη ΜΠΣ
- Υποβολή Οριστικής Πρότασης, Σχεδίου Π.Δ. και Γεωχωρικών Δεδομένων
- Παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου και Ολοκλήρωση της μελέτης

Π1: Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Π2: Χωρική οργάνωση δημοτικής ενότητας

Π3: Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Π4: Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών

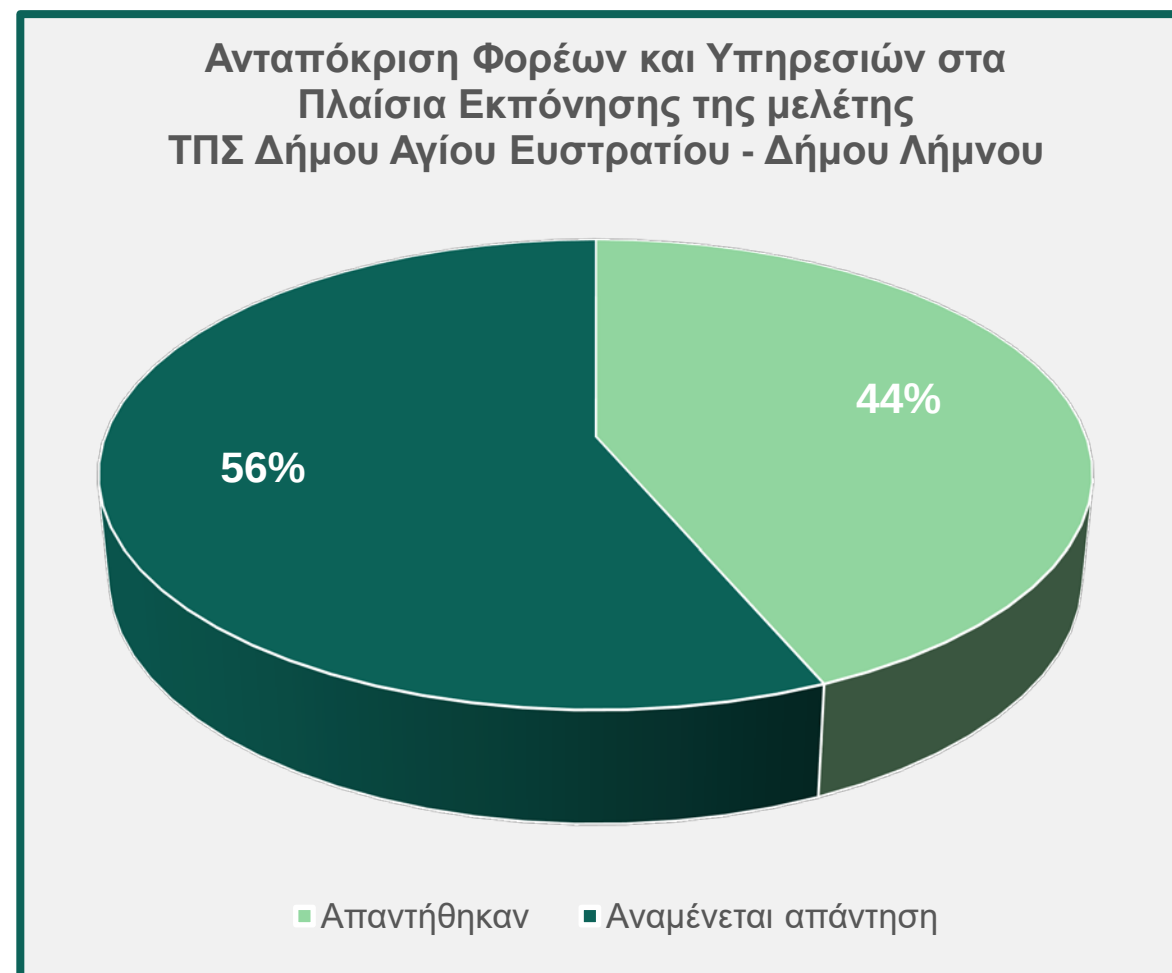
Π5: Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

Π6: Πρόγραμμα εφαρμογής

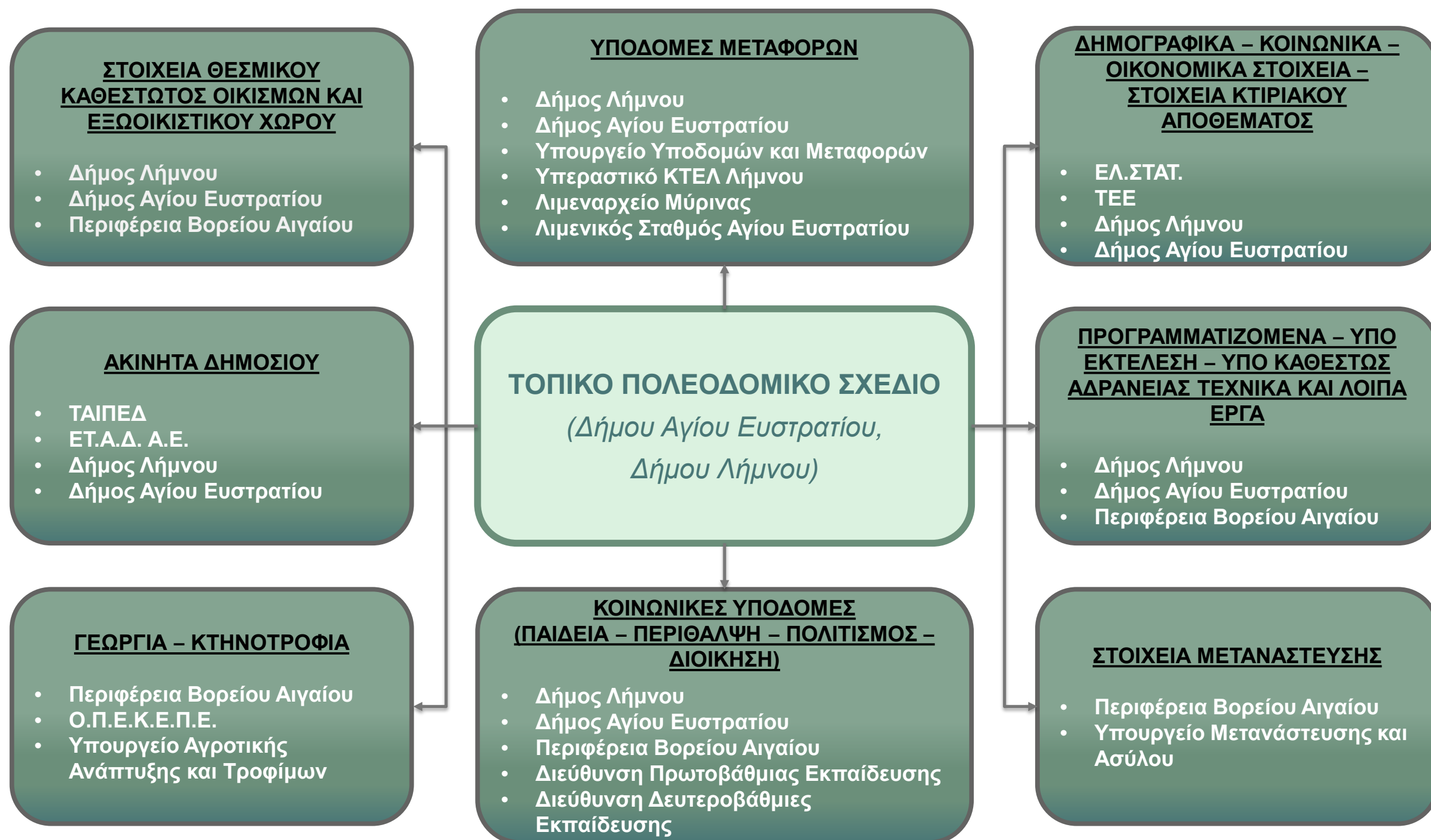
Κύρια Μελέτη ΤΠΣ – Πρόοδος εργασιών

Εργασίες από την υπογραφή της Σύμβασης (17.07.2024):

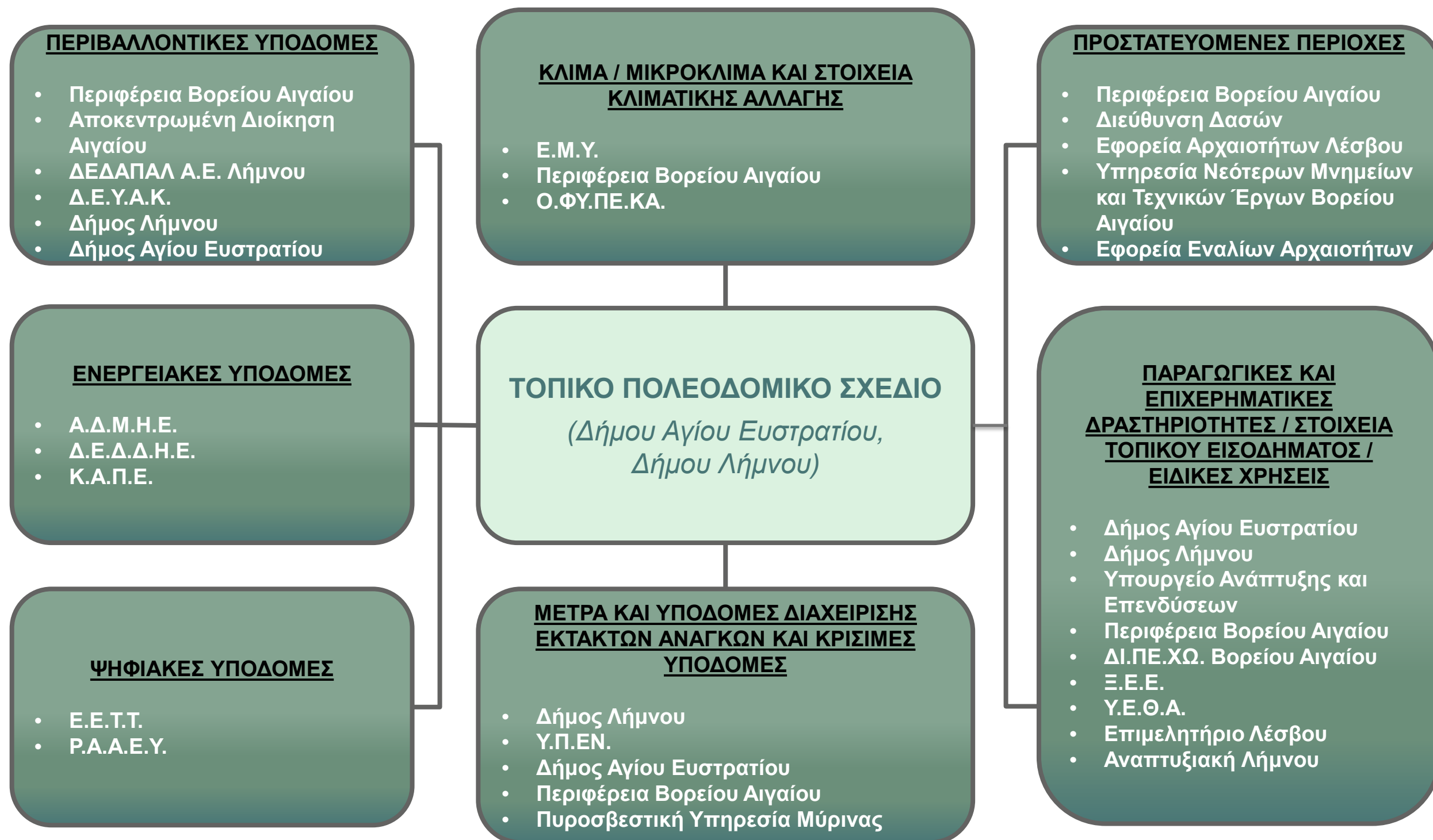
- Αποστολή (85) αιτήσεων σε φορείς και υπηρεσίες
- Εμπλουτισμός των παραδοτέων γεωβάσεων
- Παραγωγή χαρτογραφικών προϊόντων στις απαραίτητες κλίμακες, όπως αυτές αναφέρονται ρητώς στο Παράρτημα Α. της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545B/ 03.08.2021)



Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Συλλογή στοιχείων από Φορείς (1/2)



Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Συλλογή στοιχείων από Φορείς (2/2)



Κύρια Μελέτη ΤΠΣ - Υπερκείμενος Σχεδιασμός

- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (Π.Χ.Π.Π.Β.Α.)

(Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/28990/358 ΦΕΚ 181/Δ/16.04.2019)

Αναθεωρεί και αντικαθιστά το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης της ίδιας Περιφέρειας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1473/Β/09.10.2003.

- ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

(Απόφαση 11508/18-2-2009 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009)

- ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΕ

(Απόφαση 49828/12-11-2008 ΦΕΚ 2464/Β/03.12.2008)

- ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

(Απόφαση 31722/04.11.2011 ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011)

- ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

(Απόφαση 28704/4362/26.11.2001 ΦΕΚ 1575/Β/28.11.2001)

- ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

(Ολοκλήρωση διαβούλευσης 25 Σεπτεμβρίου 2024)

Σε διαδικασία ολοκλήρωσης βρίσκεται το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ ενώ είναι σε εξέλιξη μελέτες για την αναθεώρηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων για τη Βιομηχανία και τους Ορυκτούς Πόρους

Θεσμική Κατάσταση Οικισμών

ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ

Δεν υπάρχει πολεοδομικός
σχεδιασμός α' επιπέδου

8 οριοθετημένοι οικισμοί με
Απ. Νομ. ΠΔ/24.05.1985

3 οικισμοί χαρακτηρισμένοι
ως παραδοσιακοί

3 οικισμοί διαθέτουν
εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο

Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ

ΣΧΟΟΑΠ Μούδρου
(ΦΕΚ 633/ΑΑΠ/31.12.2010)

14 οριοθετημένοι οικισμοί με
Απ. Νομ. ΠΔ/24.05.1985

6 οικισμοί χαρακτηρισμένοι
ως παραδοσιακοί

3 οικισμοί διαθέτουν
εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο

Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ

ΓΠΣ Μύρινας Λήμνου
(ΦΕΚ 32/Δ/13.02.1986)

5 οριοθετημένοι οικισμοί με
Απ. Νομ. ΠΔ/24.05.1985

4 οικισμοί χαρακτηρισμένοι
ως παραδοσιακοί

2 οικισμοί διαθέτουν
εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο

Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ

Δεν υπάρχει πολεοδομικός
σχεδιασμός α' επιπέδου

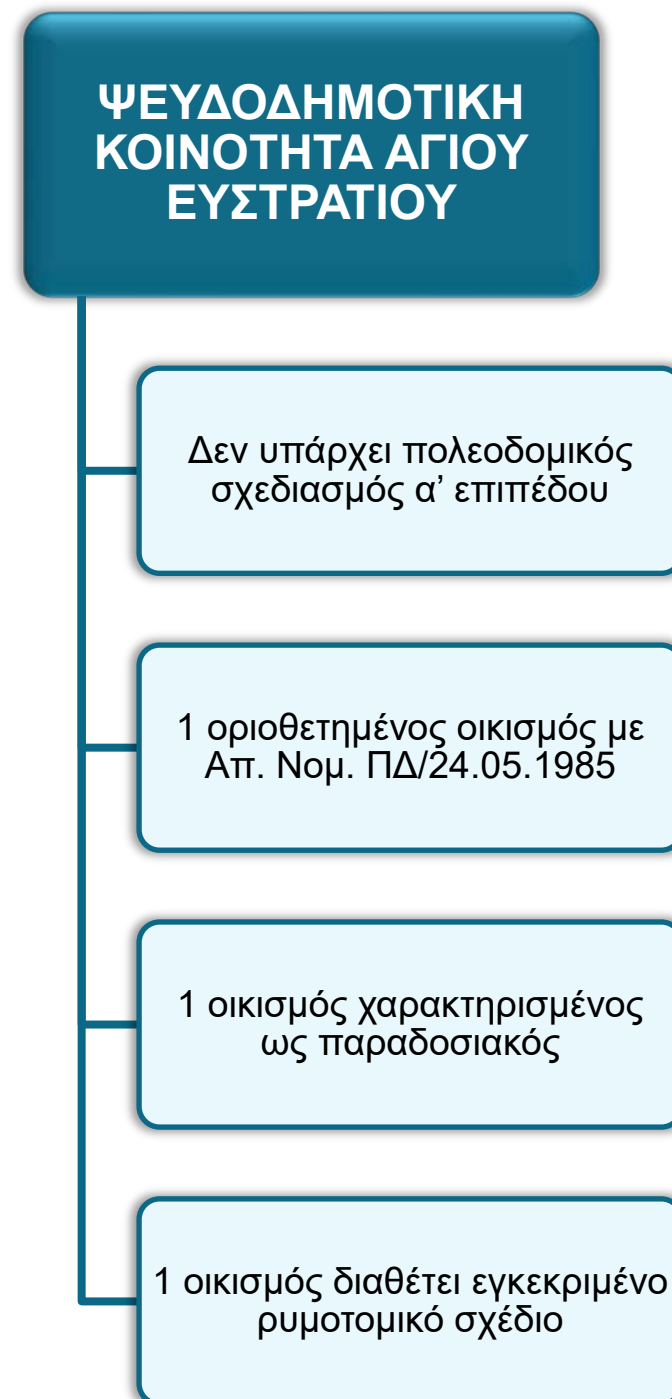
8 οριοθετημένοι οικισμοί με
Απ. Νομ. ΠΔ/24.05.1985

4 οικισμοί χαρακτηρισμένοι
ως παραδοσιακοί
1 μη οριοθετημένος οικισμός
χαρακτηρισμένος ως
παραδοσιακός

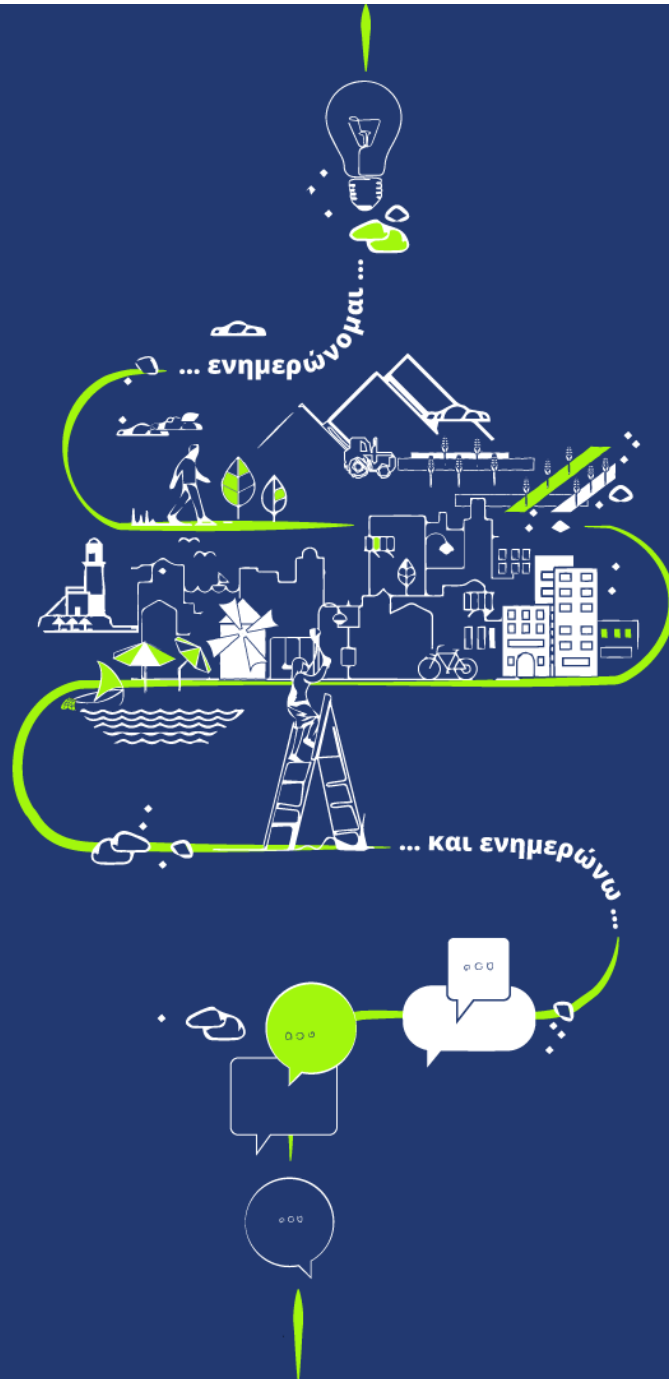
2 οικισμοί διαθέτουν
εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο

Θεσμική Κατάσταση Οικισμών

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ



Συμμετοχικές Διαδικασίες



Το ΥΠΕΝ διατηρεί Πλατφόρμα Συμμετοχής για την υποβολή σχολίων στο πλαίσιο μελετών ΕΠΣ/ΤΠΣ στον παρακάτω σύνδεσμο.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Ερωτήσεις



Ευχαριστούμε

