

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 12/2025 έκτακτης κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου της 26^{ης} Μαΐου 2025.

Αριθμός Απόφασης 94/2025

Θέμα 1^ο: Ενημέρωση - συζήτηση και λήψη απόφασης για την υποβολή σχολίων - παρατηρήσεων, μετά την παρουσίαση από τον ανάδοχο των εναλλακτικών σεναρίων του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Ευστρατίου (ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ) - Δήμου Λήμνου (ΔΕ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ, ΜΟΥΔΡΟΥ, ΑΤΣΙΚΗΣ, ΜΥΡΙΝΑΣ)»

Στην Μύρινα Λήμνου την 26^η Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση**, ύστερα από την 7475/23-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στην κ.Δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23-05-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Παρόντες

1. Αρχοντίδης Βασίλειος
2. Λαντούρης Χρυσοβαλάντης
3. Κουτσογιάννης Αντώνιος
4. Σκαπέτης Χαράλαμπος
5. Καφαλής Αλέξανδρος
6. Τουλαδέλης Κωνσταντίνος
7. Μυρτζανής Χρυσόστομος
8. Κατής Τριαντάφυλλος
9. Διαματάρη Ιωάννα – Ελπίδα
10. Μπουλώτης Δημήτριος
11. Πυρομάγλου Χρήστος
12. Χασάπης Ευάγγελος
13. Λυγδά Ιουλία
14. Γαροφαλλίδου Παπούλκα Αδαμαντία
15. Δανιήλ Νικόλαος
16. Μαρινάκης Δημήτριος
17. Γαροφαλλίδης Εμμανουήλ
18. Δημάρης Γεώργιος
19. Λούκας Θωμάς
20. Κουτσογιάννης Ασημάκης
21. Ελευθεράκη Σάραγκα Σοφία
22. Μαδυτινός Κωνσταντίνος

Απόντες

1. Σακαρίκος Γεώργιος
2. Παλατιανός Νεκτάριος
3. Τσομπανέλλης Εμμανουήλ

Η Δήμαρχος κ.Γεώργα Ελεονώρα προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.
Χρέη πρακτικογράφου εκτέλεσε η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κ. Κοντού Χριστίνα.

Παρόντες ήταν επίσης οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων :

1.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ατσικής κ. Κουκουλήθρας Νικόλαος
2.	Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαρυώνων κ. Τραμουντάνη Σαραντία
3.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοντιά κ. Ψυχούδης Βασίλειος
4.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορνού κ. Βολάρης Ηλίας
5.	Η Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λύχνων κ. Χλέτσου Αικατερίνη
6.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μούδρου κ. Ζουπαντής Αντώνιος
7.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μύρινας κ. Καλλιγεράς Βαγιανός
8.	Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φυσίνης κ. Καραγιάννη Αναστασία

Αφού βρέθηκε το Συμβούλιο σε απαρτία με την παρουσία των είκοσι δύο (22) εκ των είκοσι πέντε (25) μελών του, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην κ. Δήμαρχο, η οποία εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά την παρουσίαση από τον ανάδοχο των εναλλακτικών σεναρίων του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Ευστρατίου (ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ) - Δήμου Λήμνου (ΔΕ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ, ΜΟΥΔΡΟΥ, ΑΤΣΙΚΗΣ, ΜΥΡΙΝΑΣ)», έθεσε υπόψη τους τα σχόλια επί του προκρινόμενου σύμφωνα με την μελέτη σενάριο 2 - σενάριο δυναμικής ανάπτυξης τοπίων για βιώσιμο τουρισμό, που έχουν επιδοθεί στους δημοτικούς συμβούλους και τα οποία αναφέρουν :

«ΣΧΟΛΙΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΚΡΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕΝΑΡΙΟ 2 - ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΠΙΩΝ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

A. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

A1. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Να ληφθεί υπόψη για τα όρια των Παραδοσιακών Οικισμών το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 208/2002 /19-3-2002 (*Χαρακτηρισμός παραδοσιακών οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών*), διότι σύμφωνα με το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 194 Δ / 15-4-2025, οι διατάξεις του Π.Δ. των Παραδοσιακών Οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ κατ'εξουσιοδότηση αυτού. Επομένως τα όρια των Παραδοσιακών Οικισμών όπως αυτά ορίστηκαν με Νομαρχιακές Αποφάσεις παραμένουν ως έχουν. Το Άρθρο 1 του Π.Δ. των Παραδοσιακών Οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ αναφέρει **«χαρακτηρίζονται παραδοσιακοί οι οικισμοί της νήσου Λήμνου του νομού Λέσβου στο σύνολο της εντός ορίου έκτασης τους, όπως ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και αναφέρονται παρακάτω.....»**

Το άρθρο 16 παρ. 3 α του Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 194 Δ / 15-4-2025 αναφέρει « ***Π.δ. χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακών, με τα οποία καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης για την προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα τους και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους*** »

(ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής, αισθητικής) ή και ειδικά π.δ. που εκδόθηκαν μεταγενέστερα του χαρακτηρισμού τους, με τα οποία θεσπίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τα ανωτέρω, κατισχύουν του παρόντος και κάθε άλλης διάταξης»

Ήτοι τα όρια των παρακάτω οικισμών παραμένουν ως έχουν.

Θάνος	Κοντιάς	Σαρδές	Ρωμανού
Πλατύς	Πορτιανού	Κατάλακκο	Σκανδάλη
Κορνός	Παλαιό Πεδινό	Βάρος	Καμίνια
Κάσπακας	Λιβαδοχώρι	Ρουσσοπούλι	Λύχνα
			Αγ. Αλέξανδρος

Για τους υπόλοιπους οικισμούς (μη παραδοσιακούς) και τη ζώνη Β1 αναμένουμε τη νομοθετική ρύθμιση , για την έκδοση της οποίας δεσμεύθηκε ο ΓΓ κος Ευθύμιος Μπακογιάννης κατά την παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων του ΤΠΣ την 24-05-2025.

Να ληφθεί μέριμνα ώστε να μη χαθεί η αρτιότητα στο συνεκτικό κομμάτι των οικισμών (ζώνη Α) στα οικόπεδα με εμβαδόν <150 τ.μ., καθώς οι περισσότερες ιδιοκτησίες στην ζώνη αυτή στους οικισμούς της Λήμνου έχουν εμβαδόν<150 τ.μ.

Α2. Οικισμός ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ)

Να ληφθεί υπόψη για την επαναοριοθέτηση των ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ότι στο νοτιοδυτικό άκρο του, υπάρχει η ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ του ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ έτους 1935 και η αναμόρφωση αυτής έτους 1965. Ναι μεν στις αεροφωτογραφίες του έτους 1983 δεν φαίνονται κτίσματα, αλλά η Διοίκηση είχε τεμαχίσει οικόπεδα για να δημιουργήσει την ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ του ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

Α3. Οικισμός ΑΤΣΙΚΗΣ (Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ)

Να ληφθεί υπόψη για την επαναοριοθέτηση των ορίων του οικισμού ΑΤΣΙΚΗΣ ότι στο νοτιοανατολικό άκρο του, υπάρχει η ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ της ΑΤΣΙΚΗΣ έτους 1980 και η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ της ΑΤΣΙΚΗΣ έτους 1982.

Α4. Οικισμός ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΕΔΙΝΟΥ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ)

Ο οικισμός αυτός δεν έχει οριοθετηθεί ως σήμερα ενώ είναι χαρακτηρισμένος ως Παραδοσιακός οικισμός σύμφωνα με το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 208/2002 / 19-3-2002. Να οριοθετηθεί.

Α5. Οικισμοί ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ και ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ)

Να διατηρηθεί η προτεινόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου ΜΟΥΔΡΟΥ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ) επέκταση των δυο αυτών οικισμών, διότι υπάρχει έντονη τουριστική ανάπτυξη στην παραλία ΚΕΡΟΣ την τελευταία τουλάχιστον δεκαετία. Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι τα τελευταία έτη (άνω των 5 ετών) υπάρχει έντονο ενδιαφέρον αγοράς γης και κτιρίων από ξένους κυρίως επενδυτές. Αυτό να ληφθεί υπόψη και ως κριτήριο και για άλλες περιοχές της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ και όχι μόνο το πληθυσμιακό κριτήριο το οποίο συνεχώς φθίνει.

Α6. Οικισμός ΜΥΡΙΝΑΣ (Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ)

Είναι απαραίτητο να γίνει νέα επέκταση με Πολεοδόμηση του οικισμού της ΜΥΡΙΝΑΣ ανατολικά – νοτιοανατολικά αυτού (περιοχή Αμυγδαλιές), διότι έχουν κατασκευαστεί δεκάδες κτίρια κατοικιών με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Η περιοχή ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ της Μύρινας ως έχει διαμορφωθεί, αποτελεί εν τοις πράγμασι επέκταση του οικισμού της Μύρινας, καθώς εφάπτεται σε αυτόν από την είσοδο έως και το κέντρο της και κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα που συνδέει τη Μύρινα με το αεροδρόμιο και το λιμάνι. Οι δεκάδες δομημένες κατοικίες στερούνται υποδομών, οδών και δικτύων κοινωνικής ωφελείας με δυσχερή την κάλυψή τους από πλευράς πολιτικής προστασίας. Τέλος, οι αδόμητες ιδιοκτησίες της περιοχής θα μπορέσουν να αξιοποιηθούν για δόμηση με το ενδιαφέρον της αγοράς να παραμένει έντονο.

Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.Δ.)

Β1. Για τις περιοχές εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού από Λιβαδοχώρι ως Άγιο Δημήτριο να χαρακτηριστούν ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων καθώς ήδη λειτουργούν δραστηριότητες ,με ενδιαφέρον από την αγορά για περαιτέρω ανάπτυξη.

Προτείνεται επίσης για τις περιοχές πέραν της επαρχιακής οδού από Καλλιθέα ως Κοντιά να χαρακτηριστούν ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων καθώς ήδη λειτουργούν δραστηριότητες, με ενδιαφέρον από την αγορά για περαιτέρω ανάπτυξη.

Σε κάθε περίπτωση να επιτρέπονται βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης και σε περιοχές εκτός ΠΕΠΔ- Ζώνης Ανάπτυξης Βιοτεχνικών, Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (κίνητρο εγκατάστασης/παραμονής πληθυσμού σε οικισμούς που πληθυσμιακά φθίνουν).

Β2. Η παραλία Πλατέως είναι προτεινόμενη Π.Ε.Δ. Τουρισμού – Αναψυχής με πολεοδόμηση. Να προβλεφτεί απαραίτητα η πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής για τουριστική χρήση και κατοικία.

Γ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (Π.Ε.Κ.)

Γ1. Για τους αναδασμούς που τελέστηκαν πριν το έτος 1977, ήτοι :Αναδασμό Τσιμανδρίων-Κοντιά έτους 1973, Αναδασμό Πλάκας έτους 1966 και Αναδασμό Μούδρου έτους 1972 προτείνεται να είναι ζώνη ΠΕΧ αξιόλογης αγροτικής γης και όχι γη υψηλής παραγωγικότητας. Η πρόταση αυτή συνάδει με τη διαμορφωθείσα ως σήμερα κατάσταση ,καθώς οι άνω αναδασμοί δεν εφαρμόστηκαν στο σύνολο της επιφάνειάς τους , με εκατοντάδες τεμάχια να έχουν κατακερματιστεί και να έχουν δομηθεί εντός αυτών οικίες. Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα η περίπτωση της περιοχής ΔΙΑΠΟΡΙ που αποτελεί τμήμα του Αναδασμού Τσιμανδρίων-Κοντιά .

Σε κάθε περίπτωση η απαγόρευση κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων στις ΠΕΠ Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας έρχεται σε αντίθεση με την προωθούμενη από την Εθνική Νομοθεσία και τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα αγροτουριστική δραστηριότητα-επιχειρηματικότητα (αγροτουριστικά καταλύματα).

Γ2. Προτείνεται περιοχή της εγκαταλελειμμένης οικιστικής ενότητας ΚΟΥΡΟΥΝΙ της κτηματικής περιφέρειας ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ να χαρακτηριστεί ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (με πολεοδόμηση) καθώς υπάρχει ενδιαφέρον για εγκαταστάσεις οινοποιών. Η συγκεκριμένη εγκαταλελειμμένη οικιστική ενότητα είναι πλησίον των αμπελώνων ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

Δ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (Π.Ε.Χ.)

Δ1. Π.Ε.Χ. ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Να καθοριστούν μικρές και με ακρίβεια περιοχές εντός των οποίων θα επιτρέπονται ξενώνες και τουριστικές εγκαταστάσεις (με τους περιορισμούς που θέτει το 2^ο Σενάριο)

Δ2. Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Να προστεθεί ως Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ η περιοχή ΕΒΓΑΤΗΣ της Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ (επί της Επαρχιακής οδού ΚΟΝΤΙΑΣ – ΜΥΡΙΝΑ) διότι σε αυτή τη περιοχή ήδη υπάρχει συγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων.

Να προστεθεί Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ στην ανατολική πλευρά της νήσου ΛΗΜΝΟΥ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ). Να ληφθούν υπόψη οι παραλίες ΚΟΤΣΙΝΑΣ (ΠΟΥΡΝΙΑΣ), ΣΑΡΑΒΑΡΗ (ΤΗΓΑΝΙ), ΖΕΜΑΤΑΣ, ΠΑΡΘΕΝΟΜΥΤΟΣ ή ΣΚΙΔΙ, ΧΑΒΟΥΛΙ.

Δ3. Εντός του κόλπου ΜΟΥΔΡΟΥ να προταθεί χρήση μαρίνας.

Δ4. Π.Ε.Χ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Να προβλεφθεί και να τεκμηριωθεί ο τρόπος τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής ΚΕΡΟΥΣ της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ.

Να συμπεριληφθούν οι περιοχές στις οποίες βρίσκονται οι παραλίες ΠΑΡΘΕΝΟΜΥΤΟΣ ή ΣΚΙΔΙ (παραλία βορειοδυτικά του οικισμού της ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ), ΝΕΦΤΙΝΑ (παραλία βόρεια- βορειανατολικά του οικισμού ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ, πλησίον του αρχαιολογικού χώρου των ΚΑΒΕΙΡΩΝ), της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ στην παρούσα ή σε οποιαδήποτε άλλη Π.Ε.Χ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

Στους μη παραδοσιακούς οικισμούς να προβλεφθεί από το νέο όριο οικισμού που θα προκύψει μέχρι το όριο του Νομάρχη πολεοδόμηση, ώστε να μη χάσουν την αξία των οικοπέδων τους οι ιδιοκτήτες που θα βρίσκονται στη ζώνη Β1 σύμφωνα με το νέο Π.Δ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα ο Κορνός όπου ενώ υπάρχει ενδιαφέρον , ελλείπει δρόμων , υπάρχει αδυναμία δόμησης.

Η Πολιτεία να διασφαλίσει χρηματοδοτήσεις προς το Δήμο για την εκπόνηση των μελετών πολεοδόμησης καθώς τα εν λόγω έργα ο Δήμος αδυνατεί να υλοποιήσει με ίδιους πόρους».

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε κατά σειρά στους επικεφαλής των παρατάξεων και τους δημοτικούς συμβούλους, όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος και εξέφρασαν τους προβληματισμούς τους και τις απόψεις τους.

Αφού δόθηκαν απαντήσεις από την κ. Δήμαρχο στα ερωτήματα που τέθηκαν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία είναι καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Αριθμός απόφασης 94/2025

Την έγκριση υποβολής σχολίων επι του προκρινόμενου σύμφωνα με την μελέτη σενάριο 2 - σενάριο δυναμικής ανάδειξης τοπίων για βιώσιμο τουρισμό, μετά την παρουσίαση από τον ανάδοχο των εναλλακτικών σεναρίων του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Ευστρατίου (ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ) - Δήμου Λήμνου (ΔΕ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ, ΜΟΥΔΡΟΥ, ΑΤΣΙΚΗΣ, ΜΥΡΙΝΑΣ)», όπως παρακάτω:

«ΣΧΟΛΙΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΚΡΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕΝΑΡΙΟ 2 - ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΠΙΩΝ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Α. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Α1. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Να ληφθεί υπόψη για τα όρια των Παραδοσιακών Οικισμών το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 208/2002 /19-3-2002 (Χαρακτηρισμός παραδοσιακών οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.) διότι σύμφωνα με το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 194 Δ / 15-4-2025, οι διατάξεις του Π.Δ. των Παραδοσιακών Οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ κατισχύουν αυτού. Επομένως τα όρια των Παραδοσιακών Οικισμών όπως αυτά ορίστηκαν με Νομαρχιακές Αποφάσεις παραμένουν ως έχουν. Το Άρθρο 1 του Π.Δ. των Παραδοσιακών Οικισμών της νήσου ΛΗΜΝΟΥ αναφέρει «χαρακτηρίζονται παραδοσιακοί οι οικισμοί της νήσου Λήμνου του νομού Λέσβου στο σύνολο της εντός ορίου έκτασης τους, όπως ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και αναφέρονται παρακάτω.....»

Το άρθρο 16 παρ. 3 α του.Δ. Φ.Ε.Κ. 194 Δ / 15-4-2025 αναφέρει « **Π.δ. χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακών, με τα οποία καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης για την προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα τους και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους (ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής, αισθητικής) ή και ειδικά π.δ. που εκδόθηκαν μεταγενέστερα του χαρακτηρισμού τους, με τα οποία θεσπίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τα ανωτέρω, κατισχύουν του παρόντος και κάθε άλλης διάταξης»**

Ήτοι τα όρια των παρακάτω οικισμών παραμένουν ως έχουν.

Θάνος	Κοντιάς	Σαρδές	Ρωμανού
Πλατύς	Πορτιανού	Κατάλακκο	Σκανδάλη
Κορνός	Παλαιό Πεδινό	Βάρος	Καμίνια
Κάσπακας	Λιβαδοχώρι	Ρουσσοπούλι	Λύχνα
			Αγ. Αλέξανδρος

Για τους υπόλοιπους οικισμούς (μη παραδοσιακούς) και τη ζώνη Β1 αναμένουμε τη νομοθετική ρύθμιση, για την έκδοση της οποίας δεσμεύθηκε ο Γ.Γ. κος Ευθύμιος Μπακογιάννης κατά την παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων του ΤΠΣ την 24-05-2025.

Να ληφθεί μέριμνα ώστε να μη χαθεί η αρτιότητα στο συνεκτικό κομμάτι των οικισμών (ζώνη Α) στα οικόπεδα με εμβαδόν <150 τ.μ., καθώς οι περισσότερες ιδιοκτησίες στην ζώνη αυτή στους οικισμούς της Λήμνου έχουν εμβαδόν <150 τ.μ.

Α2. Οικισμός ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ)

Να ληφθεί υπόψη για την επαναοριοθέτηση των ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ότι στο νοτιοδυτικό άκρο του, υπάρχει η ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ του ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ έτους 1935 και η αναμόρφωση αυτής έτους 1965. Ναι μεν στις αεροφωτογραφίες του έτους 1983 δεν φαίνονται κτίσματα, αλλά η Διοίκηση είχε τεμαχίσει οικόπεδα για να δημιουργήσει την ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ του ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

Α3. Οικισμός ΑΤΣΙΚΗΣ (Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ)

Να ληφθεί υπόψη για την επαναοριοθέτηση των ορίων του οικισμού ΑΤΣΙΚΗΣ ότι στο νοτιοανατολικό άκρο του, υπάρχει η ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ της ΑΤΣΙΚΗΣ έτους 1980 και η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ της ΑΤΣΙΚΗΣ έτους 1982.

Α4. Οικισμός ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΕΔΙΝΟΥ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ)

Ο οικισμός αυτός δεν έχει οριοθετηθεί ως σήμερα ενώ είναι χαρακτηρισμένος ως Παραδοσιακός οικισμός σύμφωνα με το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 208/2002 / 19-3-2002. Να οριοθετηθεί.

Α5. Οικισμοί ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ και ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ)

Να διατηρηθεί η προτεινόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου ΜΟΥΔΡΟΥ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ) επέκταση των δυο αυτών οικισμών, διότι υπάρχει έντονη τουριστική ανάπτυξη στην παραλία ΚΕΡΟΣ την τελευταία τουλάχιστον δεκαετία. Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι τα τελευταία έτη (άνω των 5 ετών) υπάρχει έντονο ενδιαφέρον αγοράς γης και κτιρίων από ξένους κυρίως επενδυτές. Αυτό να ληφθεί υπόψη και ως κριτήριο και για άλλες περιοχές της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ και όχι μόνο το πληθυσμιακό κριτήριο το οποίο συνεχώς φθίνει.

Α6. Οικισμός ΜΥΡΙΝΑΣ (Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ)

Είναι απαραίτητο να γίνει νέα επέκταση με Πολεοδότηση του οικισμού της ΜΥΡΙΝΑΣ ανατολικά – νοτιοανατολικά αυτού (περιοχή Αμυγδαλιές), διότι έχουν κατασκευαστεί δεκάδες κτίρια κατοικιών με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Η περιοχή ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ της Μύρινας ως έχει διαμορφωθεί, αποτελεί εν τοις πράγμασι επέκταση του οικισμού της Μύρινας, καθώς εφάπτεται σε αυτόν από την είσοδο έως και το κέντρο της και κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα που συνδέει τη Μύρινα με το αεροδρόμιο και το λιμάνι. Οι δεκάδες δομημένες κατοικίες στερούνται υποδομών, οδών και δικτύων κοινωνικής ωφελείας με δυσχερή την κάλυψή τους από πλευράς πολιτικής προστασίας. Τέλος, οι αδόμητες ιδιοκτησίες της περιοχής θα μπορέσουν να αξιοποιηθούν για δόμηση με το ενδιαφέρον της αγοράς να παραμένει έντονο.

Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.Δ.)

Β1. Για τις περιοχές εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού από Λιβαδοχώρι ως Άγιο Δημήτριο να χαρακτηριστούν ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων καθώς ήδη λειτουργούν δραστηριότητες ,με ενδιαφέρον από την αγορά για περαιτέρω ανάπτυξη.

Προτείνεται επίσης για τις περιοχές πέραν της επαρχιακής οδού από Καλλιθέα ως Κοντιά να χαρακτηριστούν ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων καθώς ήδη λειτουργούν δραστηριότητες, με ενδιαφέρον από την αγορά για περαιτέρω ανάπτυξη.

Σε κάθε περίπτωση να επιτρέπονται βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης και σε περιοχές εκτός ΠΕΠΔ- Ζώνης Ανάπτυξης Βιοτεχνικών, Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (κίνητρο εγκατάστασης/παραμονής πληθυσμού σε οικισμούς που πληθυσμιακά φθίνουν).

Β2. Η παραλία Πλατέως είναι προτεινόμενη Π.Ε.Δ. Τουρισμού – Αναψυχής με πολεοδόμηση. Να προβλεφτεί απαραίτητα η πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής για τουριστική χρήση και κατοικία.

Γ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (Π.Ε.Κ.)

Γ1. Για τους αναδασμούς που τελέστηκαν πριν το έτος 1977, ήτοι :Αναδασμό Τσιμανδρίων - Κοντιά έτους 1973, Αναδασμό Πλάκας έτους 1966 και Αναδασμό Μούδρου έτους 1972 προτείνεται να είναι ζώνη ΠΕΧ αξιολογής αγροτικής γης και όχι γη υψηλής παραγωγικότητας. Η πρόταση αυτή συνάδει με τη διαμορφωθείσα ως σήμερα κατάσταση ,καθώς οι άνω αναδασμοί δεν εφαρμόστηκαν στο σύνολο της επιφάνειάς τους , με εκατοντάδες τεμάχια να έχουν κατακερματιστεί και να έχουν δομηθεί εντός αυτών οικίες. Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα η περίπτωση της περιοχής ΔΙΑΠΟΡΙ που αποτελεί τμήμα του Αναδασμού Τσιμανδρίων - Κοντιά .

Σε κάθε περίπτωση η απαγόρευση κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων στις ΠΕΠ Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας έρχεται σε αντίθεση με την προωθούμενη από την Εθνική Νομοθεσία και τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα αγροτουριστική δραστηριότητα-επιχειρηματικότητα (αγροτουριστικά καταλύματα).

Γ2. Προτείνεται περιοχή της εγκαταλελειμμένης οικιστικής ενότητας ΚΟΥΡΟΥΝΙ της κτηματικής περιφέρειας ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ να χαρακτηριστεί ΠΕΔ βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (με πολεοδόμηση) καθώς υπάρχει ενδιαφέρον για εγκαταστάσεις οινοποιών. Η συγκεκριμένη εγκαταλελειμμένη οικιστική ενότητα είναι πλησίον των αμπελώνων ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

Δ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (Π.Ε.Χ.)

Δ1. Π.Ε.Χ. ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Να καθοριστούν μικρές και με ακρίβεια περιοχές εντός των οποίων θα επιτρέπονται ξενώνες και τουριστικές εγκαταστάσεις (με τους περιορισμούς που θέτει το 2^ο Σενάριο)

Δ2. Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Να προστεθεί ως Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ η περιοχή ΕΒΓΑΤΗΣ της Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ (επί της Επαρχιακής οδού ΚΟΝΤΙΑΣ – ΜΥΡΙΝΑ) διότι σε αυτή τη περιοχή ήδη υπάρχει συγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων.

Να προστεθεί Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ στην ανατολική πλευρά της νήσου ΛΗΜΝΟΥ (Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ). Να ληφθούν υπόψη οι παραλίες ΚΟΤΣΙΝΑΣ (ΠΟΥΡΝΙΑΣ), ΣΑΡΑΒΑΡΗ (ΤΗΓΑΝΙ), ΖΕΜΑΤΑΣ, ΠΑΡΘΕΝΟΜΥΤΟΣ ή ΣΚΙΔΙ, ΧΑΒΟΥΛΙ.

Δ3.Εντός του κόλπου ΜΟΥΔΡΟΥ να προταθεί χρήση μαρίνας.

Δ4. Π.Ε.Χ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Να προβλεφθεί και να τεκμηριωθεί ο τρόπος τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής ΚΕΡΟΥΣ της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ.

Να συμπεριληφθούν οι περιοχές στις οποίες βρίσκονται οι παραλίες ΠΑΡΘΕΝΟΜΥΤΟΣ ή ΣΚΙΔΙ (παραλία βορειοδυτικά του οικισμού της ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ), ΝΕΦΤΙΝΑ (παραλία βόρεια-βορειανατολικά του οικισμού ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ, πλησίον του αρχαιολογικού χώρου των ΚΑΒΕΙΡΩΝ), της Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ στην παρούσα ή σε οποιαδήποτε άλλη Π.Ε.Χ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

Στους μη παραδοσιακούς οικισμούς να προβλεφθεί από το νέο όριο οικισμού που θα προκύψει μέχρι το όριο του Νομάρχη πολεοδόμηση, ώστε να μη χάσουν την αξία των οικοπέδων τους οι ιδιοκτήτες που θα βρίσκονται στη ζώνη Β1 σύμφωνα με το νέο Π.Δ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα ο Κορνός όπου ενώ υπάρχει ενδιαφέρον , ελλείπει δρόμων , υπάρχει αδυναμία δόμησης.

Η Πολιτεία να διασφαλίσει χρηματοδοτήσεις προς το Δήμο για την εκπόνηση των μελετών πολεοδόμησης καθώς τα εν λόγω έργα ο Δήμος αδυνατεί να υλοποιήσει με ίδιους πόρους.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λούκας Θωμάς ψήφισε ΝΑΙ με τις παρατηρήσεις :

Α.Στον Οικισμό ΜΥΡΙΝΑΣ (Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ)

Να γίνει επέκταση με Πολεοδόμηση του οικισμού της ΜΥΡΙΝΑΣ και στην περιοχή απέναντι από την Ταξιαρχία στο Ανδρώνι, πίσω από τον Κωτσόβολο, διότι έχουν κατασκευαστεί δεκάδες κτίρια κατοικιών.

Β.Στο Δ2. Π.Ε.Χ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Να προστεθεί η περιοχή του Θάνους και του Πλατύ και να μπουν κριτήρια και προϋποθέσεις πολεοδόμησης.

Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου κ. Δημήτρη Γεώργιου, ο οποίος ψήφισε ΟΧΙ.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γαροφαλλίδης Εμμανουήλ και κ. Μαρινάκης Δημήτριος, δήλωσαν ότι απέχουν από την ψηφοφορία και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαδυτινός Κωνσταντίνος, ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

Ψήφισαν σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 3, του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και την εγκ.49/74572/29.12.2010 του ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Α. και οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, όπως παρακάτω:

1.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ατσικής κ.Κουκουλήθρας Νικόλαος ψήφισε ΛΕΥΚΟ
2.	Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαρυώνων κ.Τραμουντάνη Σαραντία ψήφισε ΟΧΙ
3.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοντιά κ.Ψυχούδης Βασίλειος ψήφισε ΝΑΙ
4.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορνού κ.Βολάρης Ηλίας ψήφισε ΝΑΙ
5.	Η Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λύχνων κ.Χλέτσου Αικατερίνη ψήφισε ΝΑΙ
6.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μούδρου κ.Ζουπαντής Αντώνιος ψήφισε ΝΑΙ
7.	Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μύρινας κ.Καλλιγεράς Βαγιανός ψήφισε ΝΑΙ
8.	Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φυσίνης κ.Καραγιάννη Αναστασία ψήφισε ΝΑΙ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 94/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κατής Τριαντάφυλλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρχοντίδης Βασίλειος
Λαντούρης Χρυσοβαλάντης
Κουτσογιάννης Αντώνιος
Σκαπέτης Χαράλαμπος
Καφαλής Αλέξανδρος
Τουλαδέλης Κωνσταντίνος
Μυρτζανής Χρυσόστομος
Διαματάρη Ιωάννα – Ελπίδα
Μπουλώτης Δημήτριος
Πυρομάγλου Χρήστος
Χασάπης Ευάγγελος
Λυγδά Ιουλία
Γαροφαλλίδου Παπούλκα Αδαμαντία
Δανιήλ Νικόλαος
Μαρινάκης Δημήτριος
Γαροφαλλίδης Εμμανουήλ
Δημάρης Γεώργιος
Λούκας Θωμάς
Κουτσογιάννης Ασημάκης
Ελευθεράκη Σάραγκα Σοφία
Μαδυτινός Κωνσταντίνος

Ακριβές απόσπασμα
Μύρινα 27-05-2025

Ο Προέδρος

Κατής Τριαντάφυλλος